



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

DONDE
EMPIEZA
TU NUEVA
VIDA

PUEBLA





REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

Puebla Nuevo Hit Inmobiliario

PUEBLA

Primer lugar de la Golden List de las mejores ciudades del Mundo para conocer en 2022 de Condé Nast.

Seguida por Río de Janeiro, Alentejo (Portugal), Svalbard (Noruega), Bahía de Plettenberg (Sudáfrica), Scottsdale (Estados Unidos), Val Graciosa (Italia) y Chiang Mai (Tailandia)

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

ARQUITECTURA A LA VANGUARDIA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



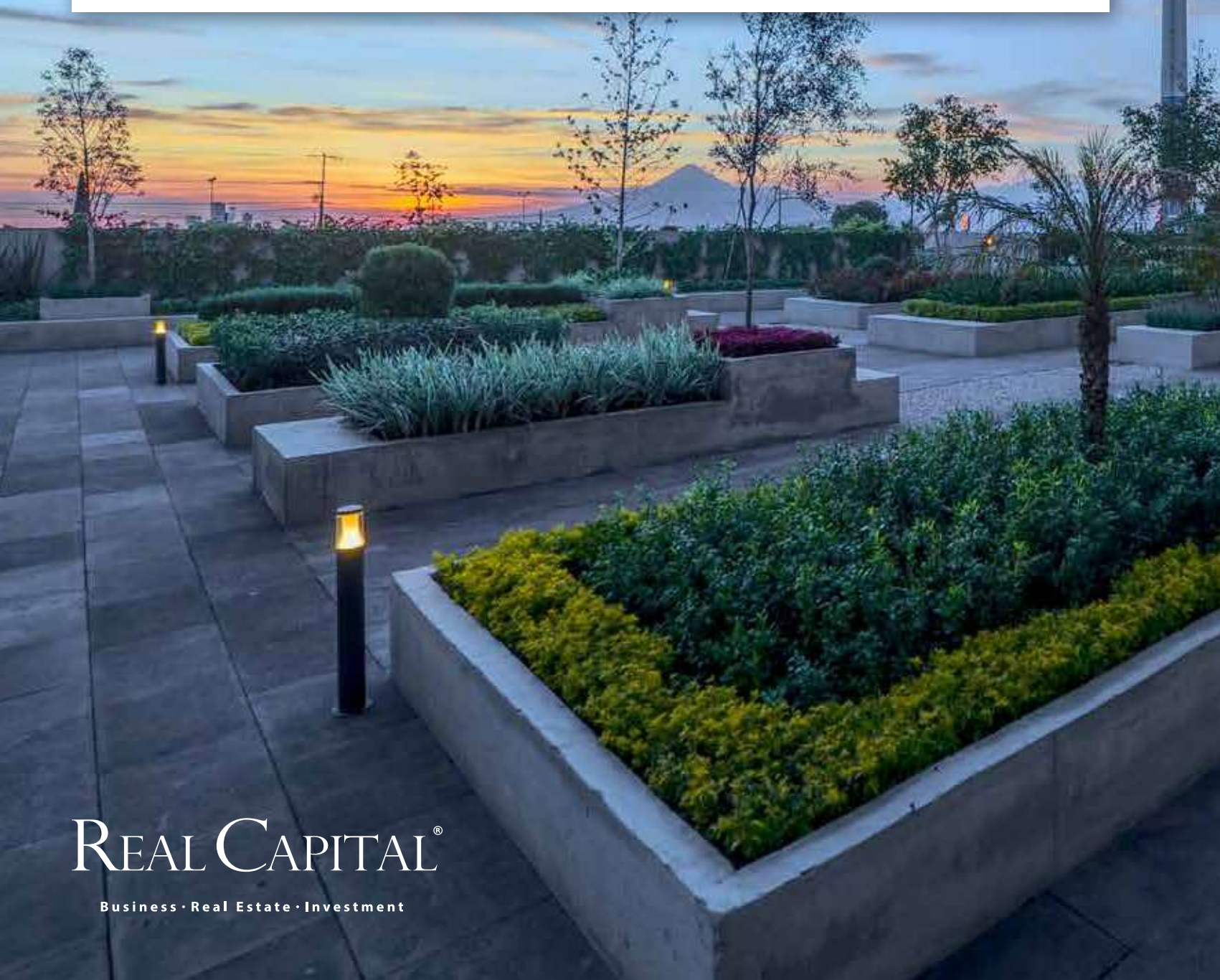
REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





Descubre el encanto del proyecto más exitoso de Puebla, que emociona con cada una de sus vistas y rincones llenos de Historia, potencial económico, cercanía a Ciudad de México, Gastronomía, Turismo y miles de experiencias por disfrutar.





LISTOS PARA
ESCRITURAR,
DISFRUTAR,
VIVIR EN PUEBLA,
RENTAR O INVERTIR

Ubicación un lugar privilegiado

Ubicado en el corazón de de Puebla a pocos minutos de:

Val` Quirico (20 min)

Cholula (20 min)

Chipilo (25 min)

Veracruz (2 horas 50 min)

Cuernavaca (2 horas 30 min)

Ciudad de México (1 hora 15 min)

Taxco (2 horas 50 min)

Atlixco (50 min)

Zacatlán (2 horas)

Chipilo (25 min)

Tehuacán (1 hora 40 min)

Huamantla (1 hora)

Oaxaca (3 horas 30 min)

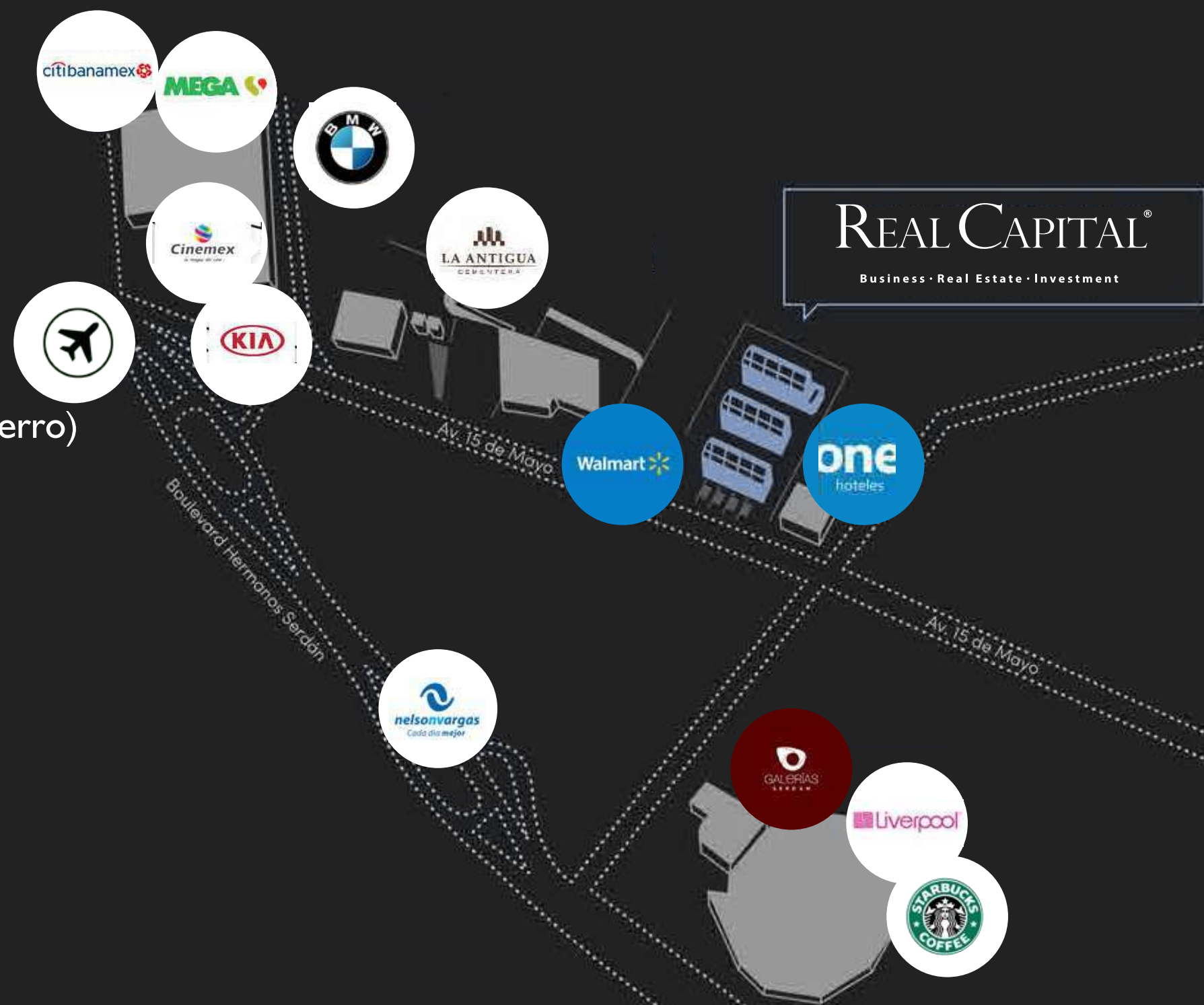
Tlaxcala (35 min)



UBICACIÓN

La mejor ubicación en la ciudad de Puebla

- Hospital Ángeles
- Universidad Iberoamericana
- UVM
- Zona de Angelópolis
- Corporativo **Volkswagen**
- Galerías Serdán
- SuperMarkets (Walmart...)
- Tiendas Departamentales (Liverpool, Palacio de Hierro)
- Restaurantes Boutique
- Zona Hotelera
- Aeropuerto Internacional de Puebla
- BMW
- KIA
- Starbucks
- StayBridge Suites
- Nelson Vargas
- Áreas Comerciales



Exclusivas amenidades y servicios

- Departamentos desde 2 ó 3 recámaras y hasta 3 niveles completamente equipados y listos para Disfrutar, vivir en Puebla, Rentar ó Invertir
- Más de 3,000 m2 en extensión de proyecto
- Cocina Italiana con acabado al Alto Brillo y Barra de Granito Español
- Gym Club (Gimnasio Equipado)
- Salón de Usos Múltiples
- Pet Friendly (Zona de Mascotas)
- Sauna
- Washing Room (Cuarto de lavado incluido)
- Zona de Elevadores Schindler
- Iluminación LED



Exclusivas amenidades y servicios

- Cancelería en cristal templado y Carpintería Premium
- Amplios espacios y excelente distribución
- Seguridad con monitoreo de 24 Horas
- Zona de senderos y **Amplios Jardines Privados**
- Closets de Carpintería Premium antiralladuras y herrajes con puertas y cajones
- Equipamiento con Instalaciones de Primer Nivel
- Pisos de porcelanato verificados
- Terrazas Privadas Disponibles
- Materiales en amenidades y acabados libres de mantenimiento
- 2 cajones de estacionamiento Subterráneo
- Bodega extra de usos múltiples
- Interiorismo de Alta Gama y Diseño





PROTOCOLOS DE SEGURIDAD

- Control Biométrico de Acceso a Elevadores
- Acceso Controlado a repartidores con acompañamiento
- Servicio de Concierge y Paquetería



Cocina Italiana con Acabado al Alto Brillo • Barra de Granito Perla Español • Pisos de porcelanato verificados
Washing Room (Cuarto de lavado incluido) • Equipamiento con instalaciones de primer nivel • Carpintería Premium
• Amplios espacios y excelente distribución

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Carpintería Premium • Amplios espacios y excelente distribución • Equipamiento con Instalaciones de Primer Nivel • Canalizaciones listas para servicios • Pisos de porcelanato verificados • Iluminación armónica



Carpintería Premium • Amplios espacios y excelente ubicación • Equipamiento con instalaciones de primer nivel
• Canalizaciones listas para servicios • Pisos de porcelanato verificados • Iluminación Armónica

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment





Cancelería en cristal templado • Equipamiento con instalaciones de primer nivel • Pisos de porcelanato verificados

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



AMENIDADES + INTERIORISMO DE ALTA GAMA & DISEÑO

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment



Cocina Italiana
con Acabado al
Alto Brillo



Barra de Granito
Perla Español



Canalizaciones
listas para
servicios



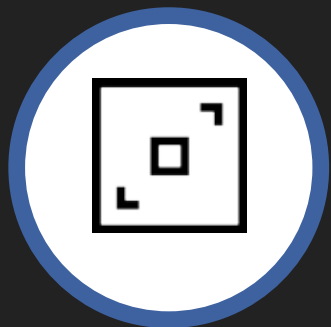
Pisos de
porcelanato
verificados



Materiales y
acabados libres de
mantenimiento



Zona de
senderos y
jardines privados



Amplios espacios
y excelente
distribución



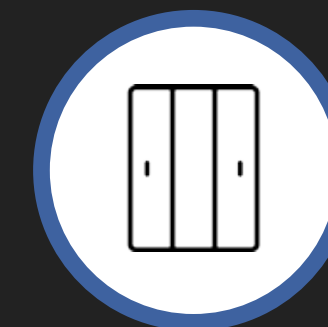
Cancelería en
cristal templado



Carpintería
Premium



Closets con
Carpintería
Premium
antiralladuras



Herrajes con
cierre lento
en puertas y
cajones



Interiorismo de
Alta Gama y
Diseño

AMENIDADES



Gym Club
(Gimnasio Equipado)



Salón de Usos
Múltiples



Washing Room
(Cuarto de lavado
incluído)



Un elevador
por torre



Iluminación
LED



Seguridad con
monitoreo de
24 Horas



Pet Friendly
(Zona de
Mascotas)



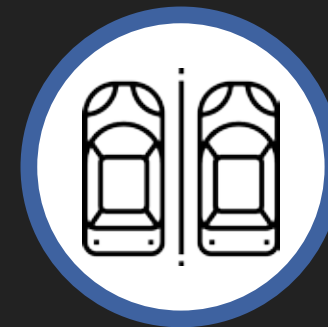
Sauna



Equipamiento
con Instalaciones
de Primer Nivel



Terrazas Privadas
Disponibles



2 Cajones de
estacionamiento
subterráneo



Bodega extra de
usos múltiples



CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Título de propiedad
- ✓ Escrituración Inmediata (Notaría 19)
- ✓ Registro Público de Propiedad
- ✓ Boleta de Inscripción en la Boleta de Registro Catastral
- ✓ Visitas guiadas al Desarrollo
- ✓ Certificación EDGE

Galardonado como el Primer desarrollo con
Certificación EDGE en Latinoamérica

EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



TIPO	Habitable (m2)	Patio (m2)	Terraza (m2)	Roof Garden (m2)	Total (m2)*	Baños	Habitaciones
A	75.68	-	2.61	-	78.29	2.0	2
B	76.25	53.9	2.61	-	132.72	2.0	2
C	104.24	25.2	12.34	-	141.79	2.5	2
D	109.64	-	2.61	31.23	143.48	3.0	3

*Los metrajes, medidas y distribuciones podrían variar, dependiendo del modelo de Departamento seleccionado, solicite la información de su departamento de manera personalizada. Estamos para servirle.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

DEPARTAMENTO	AHORRO TOTAL	
	ENERGÍA	AGUA
Tipo A	35.20%	32.40%
Tipo B	33.50%	32.40%
Tipo C	34.00%	32.40%
Tipo D	36.20%	32.40%



CERTIFICACIÓN EDGE
DISEÑO EFICIENTE,
SUSTENTABLE Y ECOLÓGICO

Somos un desarrollo socialmente responsable que se preocupa por el medio ambiente, es por eso que somos el primer condominio en América Latina en contar con certificación EDGE y gracias a ella podrás ahorrar en el gasto de agua, luz y gas desde un 30% hasta un 36% dependiendo de tu tipo de departamento.



¡Muchas Felicidades!

Se entrega el siguiente certificado avalado por el Banco Mundial por haber invertido en un Departamento Sustentable, **considerado el primer condominio en América Latina en contar con certificación EDGE** y gracias a ello, podrá ahorrar en el gasto de agua, luz, gas, desde un 30% hasta un 36%.

¡Gracias por ser socialmente responsable con el medio Ambiente!

Atentamente
Real Capital México



El lugar ideal para un futuro perfecto

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

¡Tu nuevo departamento está aquí!

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



Interiorismo y
diseño vanguardista

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡Vive un estilo de vida único!

¡Bienvenido a tu nuevo hogar!



COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



APARTADO:

\$15,000 MX
pesos



INVERSIÓN
INICIAL
DESDE 10%

\$165,000 MX
pesos



FINANCIAMIENTO
HASTA

20 AÑOS
240 meses

¡Entrega Inmediata a Precios de Preventa!

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.



Financiamiento hasta
240 meses

- ✓ VIVE DE TUS RENTAS
- ✓ INVERSIÓN RENTABLE
- ✓ PON A TRABAJAR TU DINERO

Tramitamos con la mejor tasa del mercado y los mejores beneficios

**¡LLÉVATELO CON EL
10% DE ENGANCHE!**

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

TRAMITAMOS TU CRÉDITO, ENTREGA INMEDIATA

Desde \$1,892,000
con un bono de
\$90,000.00 pesos

APARTA HOY CON \$15,000 MX PESOS

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Limitado a inventario de lanzamiento.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

BONO DE
\$90,000.00



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡VIVE DE TUS RENTAS!

¡Estrena tu propio departamento en la Zona de Mayor Plusvalía de Puebla!

¡Además, como INVERSIONISTA en tu primer año recibe una RENTA MENSUAL ASEGURADA desde \$12,612.00 pesos, firmada por contrato!



DADAROOM



*El esquema de rentas mensuales aseguradas aplica exclusivamente al adquirir el departamento con el precio de lista, consulta mayor información con tu enlace de Real Capital. Estamos para servirte.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

NOSOTROS TE AYUDAMOS

A RENTAR TU PROPIEDAD



**¡TE APOYAMOS PASO A PASO HASTA QUE
TENGAS LAS LLAVES DE TU NUEVO
DEPARTAMENTO!**



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



Live your dreams![®]